

価格	98 万円	交通	JR鹿児島本線「水俣」駅 車7分 2.5km	所在	〒867-0006 熊本県水俣市白浜町11-6
----	-------	----	---------------------------	----	----------------------------

水俣市白浜町 中古戸建

- ◆商業施設充実の水俣駅まで車7分の通勤圏！
- ◆観光スポット湯の児海水浴場・温泉まで車9分！
- ◆179㎡の広い敷地にコンパクトな平屋建て！



<間取図>



<周辺地図>



360°VR内見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 179.09 ㎡ (54.17 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (なし) 接道 (東側 公道) 幅員 約4.0 m ・ 接道 約2 m
建物	構造 (木造セメントかわらぶき平家建) 建築 (昭和49年1月20日新築) 増築 (-) 1階 (57.76 ㎡) 2階 (㎡) 合計 (公簿) 57.76 ㎡ (17.47 坪) 間取り (3DK) パルコニー (なし) 残置物 (あり) 空き家期間 (8年) 不具合箇所 (屋根上ソーラーパネル故障、床凹み)
法令制限	建ぺい率 (40%) 容積率 (80%) 用途地域 (第1種低層住居専用地域) 都市計画 (非線引き) 再建築 (可) 災害危険区域 (-) その他制限 (第22条区域、外壁後退、高さ・斜線制限、日影、景観法、宅地造成規制法、海岸景観形成ゾーン)
施設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (浄化槽) 雑排水 (浄化槽) 雨水 (浸透式) 電気 (九州電力) 駐車場 (なし)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (あり) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 #移住 #投資 #別荘



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主